



Общество с ограниченной ответственностью «ЭВРИ»

Заказчик - АО "Канская ТЭЦ".

Проект планировки и проект межевания территории на объект:
Реконструкция участка трубопровода теплосети АО «Канской
ТЭЦ»

от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 2

Э-13-19-ПЗ

Директор

В.Я. Волчек

Главный архитектор проекта

В.В. Лобанов



г. Красноярск 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																														
Основная часть проекта планировки территории.																																	
Раздел 1 Графическая часть. Проект Планировки																																	
Раздел 1	Э-13-19-ПП-ГЧ-1	Чертеж красных линий	Проект планировки графическая часть																														
	Э-13-19-ПП-ГЧ-2	Границы зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек																															
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.																																	
Раздел 2	Э-13-19-ПП-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов																															
Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																	
Раздел 3 Графическая часть.																																	
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-3	Схема расположения элементов планировочной структуры																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-7	Схема границ с особыми условиями использования территории																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-8	Схема конструктивных и планировочных решений																															
Раздел 3	Э-13-19-ПП-ГЧ-9	План межевания																															
Э-13-19-ПП-ПЗ																																	
Состав проекта																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>Подок.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Лобанов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	ГАП		Лобанов																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата																												
ГАП		Лобанов																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>				Стадия	Лист	Листов	П	1	1																								
Стадия	Лист	Листов																															
П	1	1																															
ООО «ЭВРИ»																																	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В разработке проекта принимали участие:

Главный архитектор проекта

В.В. Лобанов

Начальник проектного отдела

П.С. Салтыков

Главный специалист отдела изысканий

Л.А. Беккер

СОГЛАСОВАНО	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ЭВРИ»

Том 1. Пояснительная записка

Содержание

Глава	Наименование	Стр.
1	Общая часть	
1.1	Введение	
1.2	Размещение в плане населённого пункта. Современное использование территории	
2	Проектные решения	
2.1	Планировочная структура. Красные линии	
2.2	Первоочередные мероприятия	
3	Мероприятия по охране окружающей среды	
3.1	Общие положения	
3.2	Охрана атмосферного воздуха от загрязнения	
3.3	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения	
3.4	Основные проектные решения по рекультивации	
4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по чрезвычайным ситуациям	
4.1	Общие положения	
4.2	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5	Основные технико-экономические показатели	
6	Проект межевания территории	
6.1	Основные проектные решения	
6.2	Каталог координат точек поворота	
7	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
7.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	
7.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
7.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

Глава 1

Общая часть

1.1 Введение

Проект планировки межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева» разработан в соответствии с письмом АО «Канская ТЭЦ» № Исх-2.3/18-20239/19-0-0 от 04.03.2019 «Об оказании проектных работ» и проектной документацией: «Ремонт участка трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3,» шифр: 14.3-03-2019.ТКР 1.1

Проект планировки и межевания состоит из текстовых и графических материалов и электронной версии проекта.

Состав и содержание текстовых и графических материалов приведён в настоящем томе. Электронная версия включает рабочие файлы проекта планировки в программах AutoCAD, Microsoft Word и графические изображения чертежей в форматах JPG и PDF.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «ЭВРИ».

Проект разработан генеральным проектировщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «ЭВРИ».

Проект планировки и межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки г. Канска, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 06.07.2019) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Графическая часть проекта выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:1000, изготовленной ООО «ЭВРИ» в 2019 году.

Цель и назначение разработки проекта планировки:

- повышение надежности системы теплоснабжения г. Канска;
- для реализации строительства линейного объекта «Реконструкция участка трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3»;
- обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- определение в соответствии с утверждёнными нормами градостроительного проектирования схем и планов инженерных коммуникаций, что позволит органам местного самоуправления принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В связи с тем, что на территории проектируемого земельного участка не установлены красные линии, проектом предусмотрено установление красных линий по границам проектируемого объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на территории, отводимой под проектирование и строительство объектов электроснабжения, нет.

2.2 Первоочередные мероприятия

На проектируемой территории необходимо проложить тепловую сеть, состоящую из двух трубопроводов, на отдельных участках разных диаметров. Прокладку следует производить согласно утверждённому проекту, с учётом нормативных расстояний от зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. По окончании строительства произвести рекультивацию земель площадки.

Глава 3

Мероприятия по охране окружающей среды

3.1 Общие положения

Теплосеть предназначена для транспортировки воды питьевого качества и поэтому относится к экологически безопасному объекту.

Подземный теплопровод не является источником загрязнения окружающей среды.

Трубы из стали в ППУ изоляции относятся к 4-му классу опасности по ГОСТ 12.1.005. При атмосферных условиях трубы не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека.

Настоящим проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие повышение экологичности трубопроводов и приведение к минимуму воздействия на окружающую среду путём применения прогрессивных конструкций, экологически безопасных материалов, а также эффективных средств в локализации отрицательных последствий при эксплуатационных отказах.

3.2 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

В процессе эксплуатации теплосети, теплоноситель – вода, не оказывает отрицательного влияния на атмосферу.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

В тепловых камерах по трассе предусмотрена отключающая запорная арматура, а также сливные колодцы, для возможности отключения и опорожнения теплотрассы при аварийно-ремонтных работах.

3.3 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения

Транспортируемая вода питьевого качества не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

При испытании теплосети на герметичность после завершения строительства, в качестве рабочего тела используется также вода питьевого качества, которая не оказывает вредного воздействия на грунтовые воды.

3.4 Основные проектные решения по рекультивации

Проектом предусматривается технический этап рекультивации, включающий следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта 0,3 м с трассы прокладки теплосети и складирование его во временные отвалы;
- обратная засыпка траншеи после укладки в неё трубопроводов;
- укладка почвенно-растительного слоя на место разработки грунта и планировка поверхности.

Техническая рекультивация выполняется строительно-монтажной организацией по мере прокладки трубопроводов.

Глава 4

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по чрезвычайным ситуациям

4.1 Общие положения

Разработка раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе всех видов градостроительной документации предусматривается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предусмотрен СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

При осуществлении градостроительной деятельности проектные решения раздела «ИТМ ГО и ЧС» должны обеспечивать защиту территории и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория прохождения теплотрассы не подвержена факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных со стихийными бедствиями, а также крупными авариями и катастрофами.

К числу наиболее вероятных стихийных бедствий для проектируемой территории можно отнести:

- пожары, возникающие, как правило, при нарушении мер пожарной безопасности, а также в результате разрядов молний;

- гидрометеорологические явления: штормовые ветры, сильные морозы;

Проектом планировки предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* элементы конструкции теплопровода рассчитываются на восприятие действующих нагрузок;

- теплоизоляция сооружения выполняется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* и СП 50.13330.2010 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 для климатического района IV;

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций сооружений рекомендуется принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Прямой угрозы возникновения ЧС с химическим заражением и радиоактивным загрязнением нет, так как рядом с площадкой проектирования нет опасных объектов промышленности.

Территория проектирования представляет собой зону приемлемого риска, и мероприятий по снижению степени риска не требует.

Постоянного нахождения людей для обслуживания объекта проектирования не предусмотрено.

Предупреждающими мерами возникновения чрезвычайных ситуаций служит соблюдение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, правил эксплуатации, поддержание в надлежащем техническом состоянии тепловых сетей.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Глава 5

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Территория в том числе:	м2	7191
2	площадь земельного участка, права на которые не разграничены	м2	4724
3	площадь земельных участков, стоящих на кадастровых учете	м2	2467
4	Протяжённость теплотрассы	м	724
5	Максимальный тепловой поток	Гкал/час	6,98975
6	Рабочее давление	МПа	0,6/4,5
7	Материал труб	Стальные электросварные	
8	Способ прокладки	Подземный	

Глава 6

Проект межевания территории

6.1 Основные проектные решения

В соответствии с границами застроенных территорий определены размеры земельного участка полосы межевания под проектируемый теплопровод.

Границы назначены для теплопровода:

- безканальной прокладки - от крайних поверхностей труб с учётом изоляции – 5,0 м;

- для теплопровода в бетонных лотках – 2,0 м от наружной стенки лотка.

Площадь межевания земельного участка для реконструкции теплотрассы составляет 7191,0 кв. м.

Площадь межевания земельных участков для установления публичного сервитута составляет 7191,0 кв. м, в том числе:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВЫХ УЧЕТЕ, СОСТАВЛЯЕТ 2467,0 кв. м.;

- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНЫ, СОСТАВЛЯЕТ 4724,0 кв.

6.2 Каталог координат точек поворота

№ точки X Y	№ точки X Y	№ точки X Y	№ точки X Y	№ точки X Y
1	2	3	4	5
730473,19 89991,41	730475,76 89995,46	730421,78 90029,73	730432,32 90049,61	730422,96 90054,58
6	7	8	9	10
730412,76 90035,34	730340,46 90079,48	730282,79 90118,38	730317,15 90163,99	730312,99 90167,12
11	12	13	14	15
730281,42 90125,21	730129,92 90061,50	730021,34 90013,44	730025,80 90003,38	730129,18 90049,14
16	17	18	19	20
730147,10 90001,23	730188,59 90009,25	730186,58 90019,65	730153,88 90013,34	730138,92 90053,35
21	22	23	24	25
730275,25 90110,68	730313,40 90084,95	730301,00 90071,71	730298,18 90073,54	730292,51 90064,82
26	27	28	29	30
730302,64 90058,24	730321,65 90078,54	730411,80 90023,51	730459,36 89993,32	730462,47 89998,21

6.3 Каталог координат точек поворота участков, на которых устанавливаются сервитуты

Взам. инв. №	№	X	Y	S, м ²	Кадастровый номер участка ГКН	
						Подп. и дата
Инв. №подл.	1	730473.19	89991.41	9	24:51:0101035:194	
	1*	730475.07	89994.36			
	2*	730472.94	89995.63			
	30*	730471.12	89992.72			
	5*	730420.64	90045.01	27	24:51:0101035:692	
	4*	730425.78	90053.08			
	5	730422.96	90054.58			
	6*	730418.60	90046.35			
	Э-13-19-ПП-ПЗ					
						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

	31	730346.70	90063.25	11	24:51:0101035:213		
	32	730347.86	90065.70				
	33	730343.96	90067.64				
	34	730342.97	90065.53				
	35	730352.20	90071.68	53	24:51:0101035:754		
	36	730352.51	90072.12				
	7	730340.46	90079.48				
	37	730298.12	90108.04				
	38	730298.05	90107.94				
	39	730298.12	90105.14				
	40	730307.81	90098.67				
	41	730308.60	90099.97				
	42	730263.56	90105.77	175	24:51:0101035:62		
	43	730258.10	90109.27				
	44	730256.44	90109.12				
	45	730230.44	90097.43				
	46	730232.45	90092.68				
	46	730232.45	90092.68	104	24:51:0101035:281		
	45	730230.44	90097.43				
	47	730212.63	90090.61				
	48	730214.95	90085.33				
	48	730214.95	90085.33	430	24:51:0101035:277		
	47	730212.63	90090.61				
	49	730154.30	90068.52				
	50	730157.39	90061.12				
	50	730157.39	90061.12	208	24:51:0101035:278		
	49	730154.30	90068.52				
	51	730132.02	90060.30				
	52	730135.74	90050.90				
	53	730139.30	90052.35				
	20	730138.92	90053.35				
	54	730164.63	90014.30	142	24:51:0101035:279		
	55	730164.16	90015.32				
	19	730153.88	90013.34				
	56	730141.88	90045.42				
	57	730138.50	90044.15				
	58	730152.56	90009.13				
	56	730141.88	90045.42	27	24:51:0101035:280		
	53	730139.30	90052.35				
	52	730135.74	90050.90				
	57	730138.50	90044.15				
	59	730155.12	90002.78	277	24:51:0101035:9		
	58	730152.56	90009.13				
	60	730141.16	90037.52				
	61	730134.64	90034.54				
	16	730147.10	90001.23				
	17	730188.59	90009.25	215	24:51:0101035:280		
	62	730186.60	90019.54				
Инва.Неподл.							Лист
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
				Э-13-19-ПП-ПЗ			

63	730176.48	90015.22		
64	730175.45	90017.50		
55	730164.16	90015.32		
54	730164.63	90014.30		
65	730168.46	90005.36		
62	730186.60	90019.54	14	24:51:0101035:277
18	730186.58	90019.65		
64	730175.45	90017.50		
63	730176.48	90015.22		
66	730100.68	90036.52	649	24:51:0101035:11
67	730097.37	90045.08		
68	730034.00	90017.59		
69	730037.73	90008.66		
69	730037.73	90008.66	126	24:51:0101035:908
68	730034.00	90017.59		
70	730021.96	90012.06		
14	730025.80	90003.38		

Инд. Непода.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

Глава 7

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

7.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Для характеристики климата г. Канска использованы данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», материалы многолетних наблюдений Красноярского управления Гидрометеослужбы по метеостанции Канск.

Климат резко континентальный с большой годовой (36°C) и суточной (9°-12°C) амплитудой колебаний температуры воздуха, строительно-климатическая зона – 1, подрайон 1В.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 0,8°C. Самым холодным месяцем в году является январь – минус 20,2°C, самым жарким является июль – плюс 18,8°C. Абсолютный минимум минус 51°C, абсолютный максимум плюс 36°C.

Климатические параметры холодного периода года

Таблица 1

Инв. №подл.	Подп. и дата		Взм. инв. №		
	2	3	4	5	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	0,92			
	0,98	0,92			
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью					
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94					
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С					
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С					
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°C	≤ 8°C			
	≤ 10°C				
продолжительность					
средняя температура					
продолжительность					
средняя температура					
продолжительность					
средняя температура					
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %					
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %					
Количество осадков за ноябрь-март, мм					
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль					
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь					
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной темпера турой воздуха ≤ 8 °С					
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Э-13-19-ПП-ПЗ					Лист

-48	-46	-45	-42	-25	-51	10,4	178	13,1	237	-8,8	254	-7,7	77	75	80	3	7,3	3,7
-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	----	----	----	---	-----	-----

Климатические параметры тёплого периода года

Таблица 2

Республика, край, область, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Канск	985	23,1	27,2	25,5	36	13,3	69	51	279	74	3	0

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 3

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Канск	-20,2	-18,7	-10,3	0,7	8,6	16,0	18,8	15,6	8,8	0,4	-10,2	-18,6	-0,8

Ветер. Преобладающими являются ветра южного, юго-западного и западного направлений.

Район по толщине стенки гололёда – II,
 Количество дней с переходом температуры воздуха через 0° 80-90;
 Зона влажности – 3 (Сухая);
 Район по давлению ветра – III;
 Район по весу снегового покрова – III.

По зональному районированию территория расположена в лесостепной зоне. Для этой зоны характерны настоящие (обыкновенные) и луговые степи в сочетании с лиственными и сосновыми лесами.

Участок проектирования расположен на правобережье реки Кан.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 209.0 м до 211.2 м.

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Э-13-19-ПП-ПЗ	Лист

В геологическом строении площадки до разведанной глубины, принимают участие современные четвертичные отложения и аллювиальные четвертичные отложения.

Толща грунтов до разведанной глубины 6.0-10.0 м, является неоднородной, в ее пределах выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Супесь от коричневой до серой, твердая, с точками ожелезнения.

ИГЭ 2. Суглинок коричневого цвета, твердый, с прожилками ожелезнения.

ИГЭ 3. Песок серый, средний, малой степени водонасыщения, средней плотности, с единичным включением гравия.

На период изысканий подземные воды до разведанной глубины 6.0-10.0 м не встречены.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания-оттаивания, грунты слоев ИГЭ-1, ИГЭ-2, относятся к практически непучинистым, с относительной деформацией пучения <0.01.

Инженерно-геологические условия площадки относятся к категории сложности – II (средние), согласно приложения Б СП 11-105-97.

Согласно СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81*) и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для Канского района составляет: менее 6 баллов – соответствует 10% вероятности (А); 6 баллов – соответствует 5% вероятности (В); 8 баллов – соответствует 1% вероятности (С).

7.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода разработана и предоставлена обществом с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности». Организация проводит работы по разработке проекта строительства данного объекта. Зона планируемого размещения проектируемого газопровода была предоставлены на материалах инженерных изысканий выполненных в 2019 году.

7.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

7.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

7.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, объект) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

7.5.1 Ведомость пересечений с автомобильными дорогами.

№ п/п	Место пересечения		Наименование дороги	Категория	Тип покрытия
	X	Y			
1	729518.09	89154.69	Р255 «Сибирь»	IA	Асфальт
2	728678.56	88241.49			
3	729523.15	89157.14			
4	728686.82	88239.83			
5	729485,27	89257,90	Придомовая автодорога м/у ж.д.№54А и №56А ул. 40лет Октября.	IV	Асфальт
6	728546,62	88462,72			
7	727594,96	87668,56			
8	726641,53	86873,46			
9	725695,68	86070,38			
10	724859,35	85266,40			

7.5.2 Ведомость пересечений с железными дорогами.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта нет железных дорог.

7.5.3 Ведомость пересечений с надземными коммуникациями.

№ п/п	Место пересечения		Наименование коммуникации	Характеристика
	X	Y		
1	728682,29	88238,81	Кабель связи «Ростелеком»	Интернет
2	727844,60	87320,48		
3	728682,29	88238,81	Кабель освещения МУП «КЭС»	0,4 кВ
4	727844,60	87320,48		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

7.5.4 Ведомость пересечений с подземными коммуникациями.

№ п/п	Место пересечения		Наименование коммуникации	Характеристика
	X	Y		
1	728682,29	88238,81	Кабель электропередачи «ОборонЭнерго»	6 кВ
2	727844,60	87320,48		
3	728682,29	88238,81	Кабель электропередачи МУП «КЭС»	6 кВ
4	727844,60	87320,48		

7.5.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

7.5.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта нет пересечения с водными объектами.

7.5.7 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены инженерные изыскания в соответствии с требованием части 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

											Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Э-13-19-ПП-ПЗ



Приложения

Инд. Непода.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор АО «Канская ТЭЦ»

В.Н. Владимиров



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №29/19

на разработку проекта планировки и межевания территории на объект:
«Реконструкция участка трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3».

1	НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
1.1	АО «Канская ТЭЦ»
2	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
2.1	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального образования г.Канск на 2019г.
2.2	Стратегия развития СГК в г. Канске
2.3	Утвержденный график АО «Канская ТЭЦ» на 2019 год.
2.4	Лист согласования размещения линейного объекта №29 от 26.03.19
3	ВИД РАБОТ
3.1	Проект планировки и межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева»
4	РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА
4.1	Красноярский край, г. Канск, Тепломагистраль №3, участок трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8*, ул. Куйбышева - ул.40 лет Октября.
5	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА
5.1	Среда – сетевая вода;
5.2	Диаметр и протяженность проектируемого участка трубопровода теплосети: 6.2.6. Участок трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8*, ул. Куйбышева - ул.40 лет Октября, Дн-273мм, L-250м; Дн-219мм, L-473м; Дн-159мм, L-140м; Дн-133мм, L-280м; Дн-89мм, L-640м.
5.3	Температурный график Канской ТЭЦ – 130/70 °С;
5.4	Температурный график работы систем потребителей – 95-70°С
5.5	Рабочее давление в начальной точке проектирования: 6.2.6. Участок трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8*, ул. Куйбышева - ул.40 лет Октября- 0,6/4,5 МПа;
5.6	Подключенная тепловая нагрузка на проектируемом участке: Участок трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8*, ул. Куйбышева - ул.40 лет Октября – 6,98975 Гкал/час;
5.7	Расчетная температура наружного воздуха – минус 42 °С (в холодный период)
5.8	Сейсмичность района строительства – согласно нормам по г. Канску
6	ЦЕЛЬ РАБОТ
6.1	Повышение надежности системы теплоснабжения г. Канска
6.2	Для реализации строительства линейного объекта «Реконструкция участка трубопровода теплосети от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3»

Взсм. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

7	<p>ОБЪЕМ РАБОТ</p> <p>7.1 Разработка проекта планировки территории и в его составе проекта межевания территории, предназначенные для реализации строительства линейного объекта, осуществляется в объеме, предусмотренном требованиями ст. 42 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах охранной зоны линейного объекта, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.</p> <p>1) Проект планировки разработать в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.</p>
8	<p>ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>8.1 Этап 1. Сбор исходных данных, Съемочная и геодезическая данные. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых проблемных развития территории.</p> <p>Этап 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. Подготовка фактовой (утвержденной) части проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>Этап 3. Проверка проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>Этап 4. Согласование и утверждение документация по планировке территории.</p>
9	<p>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*. Актуализированный вариант) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 826;
10	<p>КОМПЛЕКТНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</p> <p>10.1 Документация ПИР передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе с подписями исполнителей и печатью Издательства, в 1 экземпляре в электронном виде в формате pdf, а во раздаточном формате pdf.</p> <p>10.2 В случае внесения изменений в проект после его выдачи Заказчику, Исполнитель должен заменить все комплекты документация ПИР, в которых внесены изменения.</p>

Взм. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл.
------------	--------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

11	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
	11.1	Технологический план участка трубопровода теплотрассы (приложение №1)
	11.2	Планы, имеющиеся у Заказчика исходные данные, предоставляются проектной организацией на дополнительное задание.
12	ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКАЗЧИК	
	АО «Калевая ТЭЦ»	
13	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
	13.1	Начало работ – с 27 марта 2019 г.
	13.2	Окончание работ – 19 апреля 2019 г.
14	ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ	
	14.1	Технологический план участка трубопровода теплотрассы

Зам. главного инженера по ремонту
АО «Калевая ТЭЦ»



В.В. Тищенко

Начальник ОБПР
АО «Калевая ТЭЦ»



А.Г. Михайлов

Начальник ЦТС
АО «Калевая ТЭЦ»



А.Н. Иванов

Инженер по ремонту
АО «Калевая ТЭЦ»



Д.К. Гробошенко

Инд. Непода.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
 Некоммерческое партнерство содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области архитектурно-строительного проектирования
 «Союз Проектировщиков ТЭК»
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-060-20112009

119331, Москва, Проспект Вернадского, д. 29, www.sro-protek.ru

г. Москва

«12» ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0031.03-2013-2465014144-П-060

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью "ЭВРИ", ОГРН 1022402470133, ИНН 2465014144, РФ, 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д.40, пом. 185

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «СП ПротЭК», протокол № 06-ПСП-26/2013 от 12.11.2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 12 ноября 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 ноября 2013 г.
 0031.02-2012-2465014144-П-060

Президент



Подпись

Г.П. Писларь

П 000389

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.Неподл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

ЛИСТ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или
видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от «12» ноября 2013 года.
№ 0031.03-2013-2465014144-П-060

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда в повышении качества работ в области архитектурно-строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК» Общество с ограниченной ответственностью "ЭВРИ" имеет свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда в повышении качества работ в области архитектурно-строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК» Общество с ограниченной ответственностью "ЭВРИ" имеет свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства* (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда в повышении качества работ в области архитектурно-строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК» Общество с ограниченной ответственностью "ЭВРИ" имеет свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений

П 000606

Бланк не является ценной бумагой, изготовлен ЗАО «ОПЦИОН» (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б), договор РД 10/169, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

Взсм. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Лист

	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
	7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ЭВРИ" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **50000000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**

** включая уникальные объекты, перечень которых указан в ч. 2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.*

Президент



Подпись

Г.П. Пислярь



П 000607

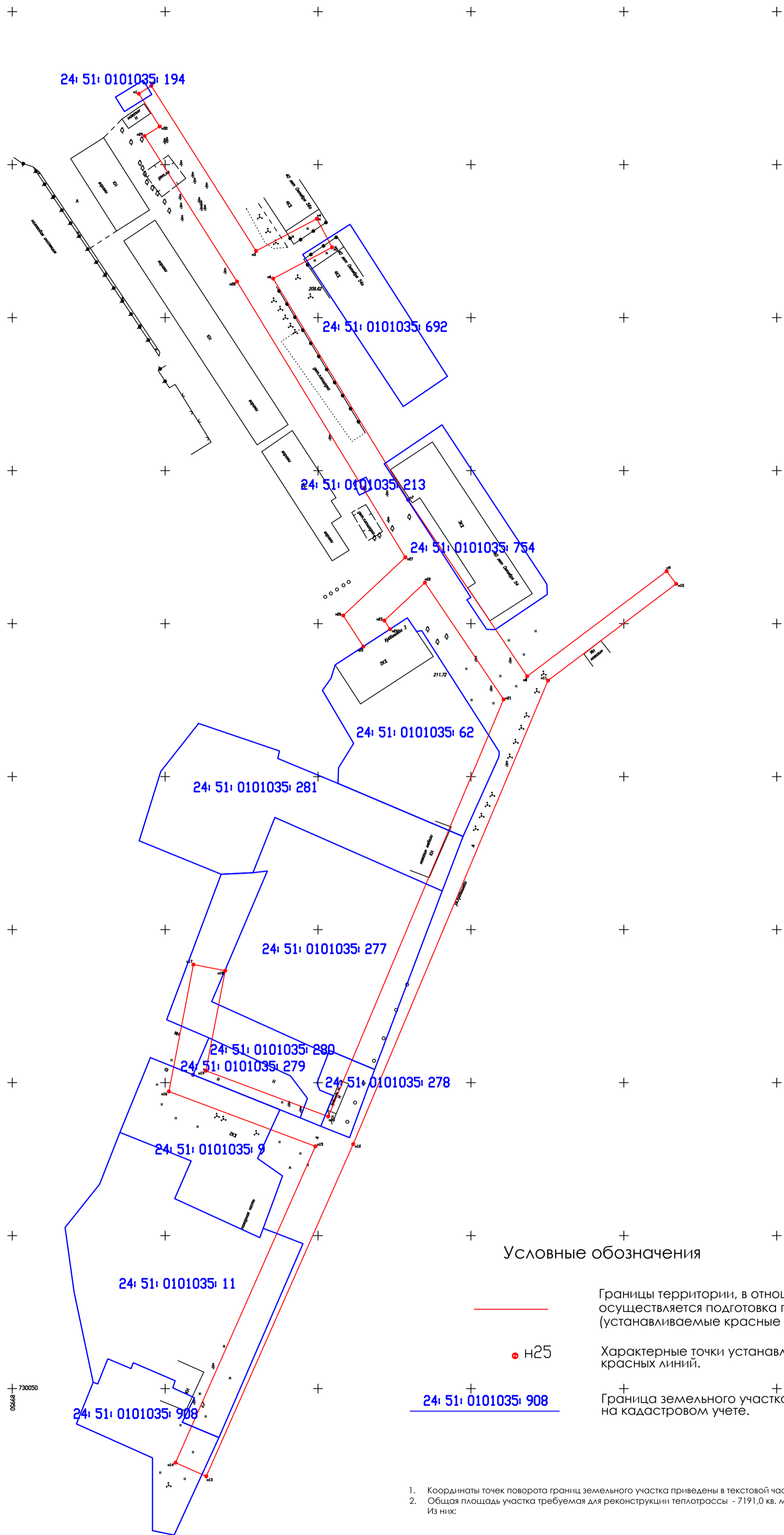
Бланк не является ценной бумагой, изготовлен ЗАО "СПЦИОН" (лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, уровень Б), договор РД 10/169, тел. (495) 726 47 42, г. Москва, 2010 г.

Инв.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Э-13-19-ПП-ПЗ

Чертеж красных линий М 1:1000



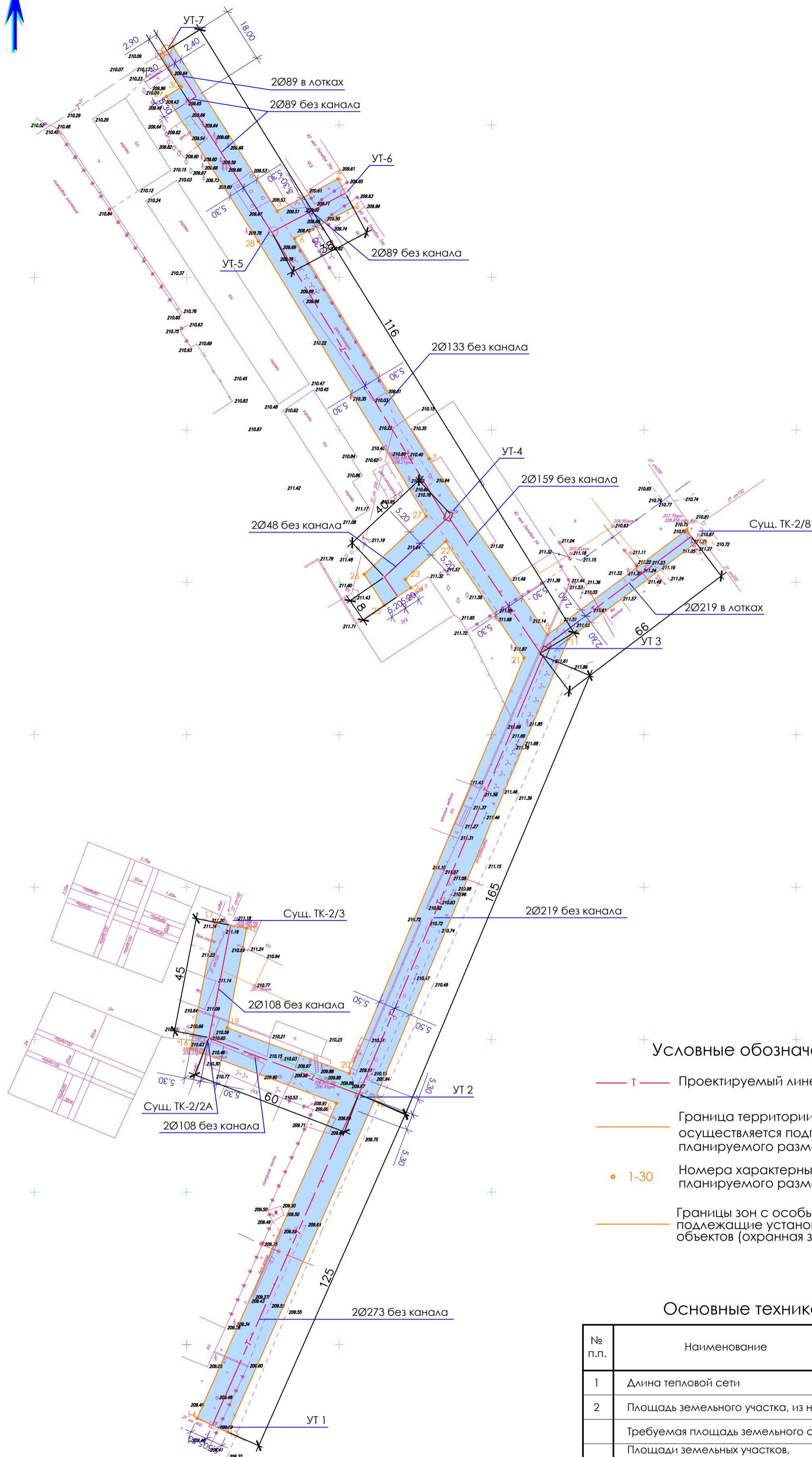
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемые красные линии)
- n25 Характерные точки устанавливаемых красных линий.
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

1. Координаты точек поворота границ земельного участка приведены в текстовой части проекта.
2. Общая площадь участка требуемая для реконструкции теплотрассы - 7191,0 кв. м. Из них:

Э-13-19-ПП-ГЧ-1					
АО "Канская ТЭЦ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Лобанов				
Нач. отдела	Салтыков				
Н. контр.	Беккер				
Разработал	Лобанов				03.19
Проект планировки и межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплотрассы АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева»					
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	9
Чертеж красных линий М 1:1000					

Границы зон планируемого размещения линейных объектов. с номерами характерных точек М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта).
- 1-30 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона линейного объекта)

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Длина тепловой сети	м	724,0	
2	Площадь земельного участка, из них:	кв.м	7191,0	
	Требуемая площадь земельного отвода	кв.м	4724,0	
	Площади земельных участков, с установлением сервитутов	кв.м	2467,0	

Э-13-19-ПП-ГЧ-2					
АО "Канская ТЭЦ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

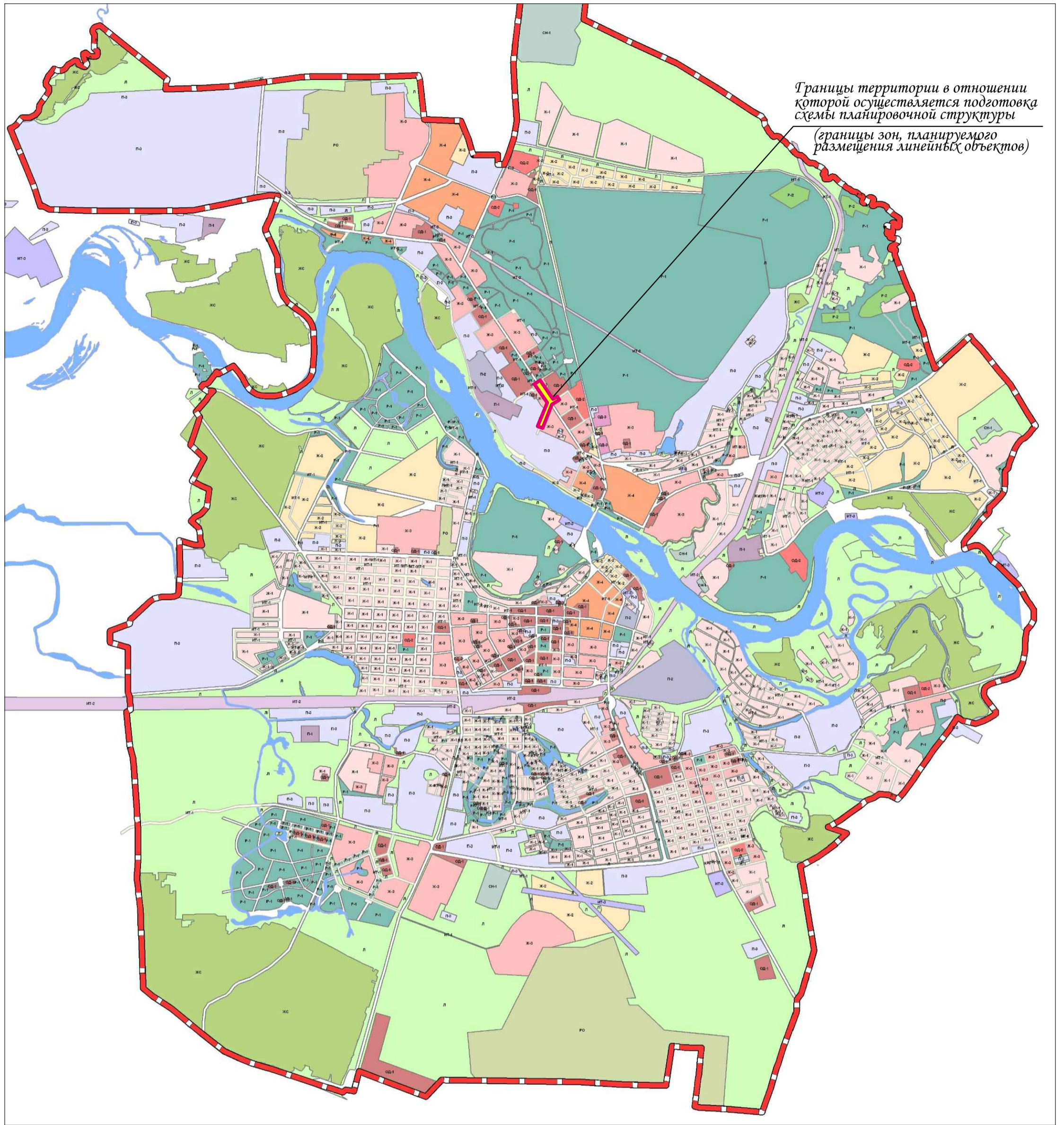
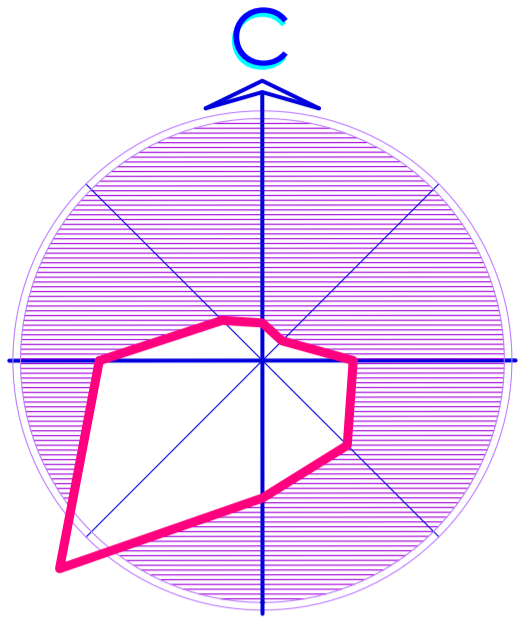
Инв.№ подл.

Проект планировки и межевания территории на объект:
«Участок трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ»
от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул.Куйбышева»

Стадия Лист Листов
ПП 2 8

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек (Основной чертёж) М 1:1000

Схема расположения элементов планировочной структуры.

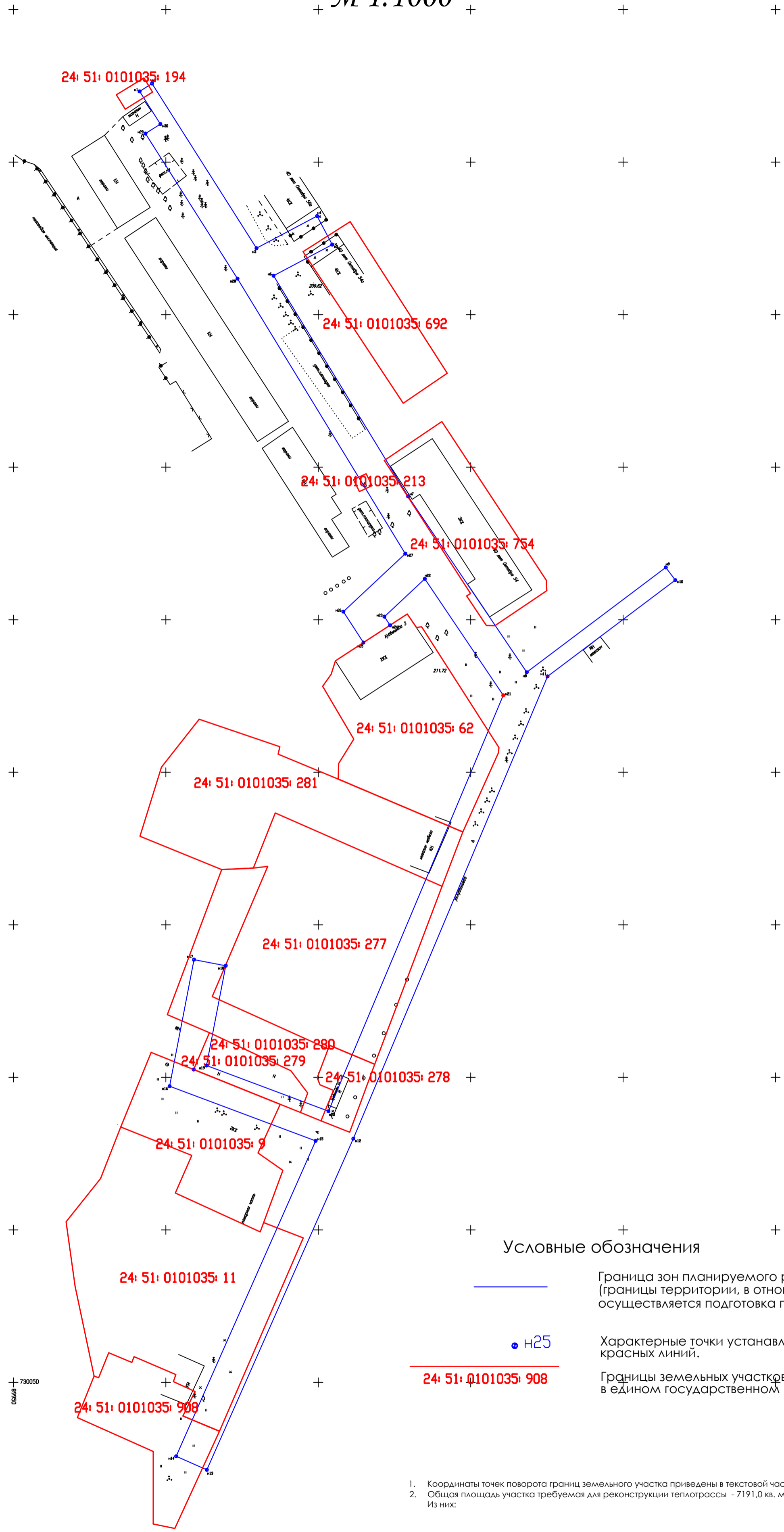


Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы планировочной структуры
(границы зон, планируемого размещения линейных объектов)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Э-13-19-ПП-ГЧ-3							
АО "Канская ТЭЦ"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Лобанов					
		Салтыков					
		Беккер					
		Лобанов			03.19		
Проект планировки и межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева»					Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры					ПП	3	9

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Условные обозначения

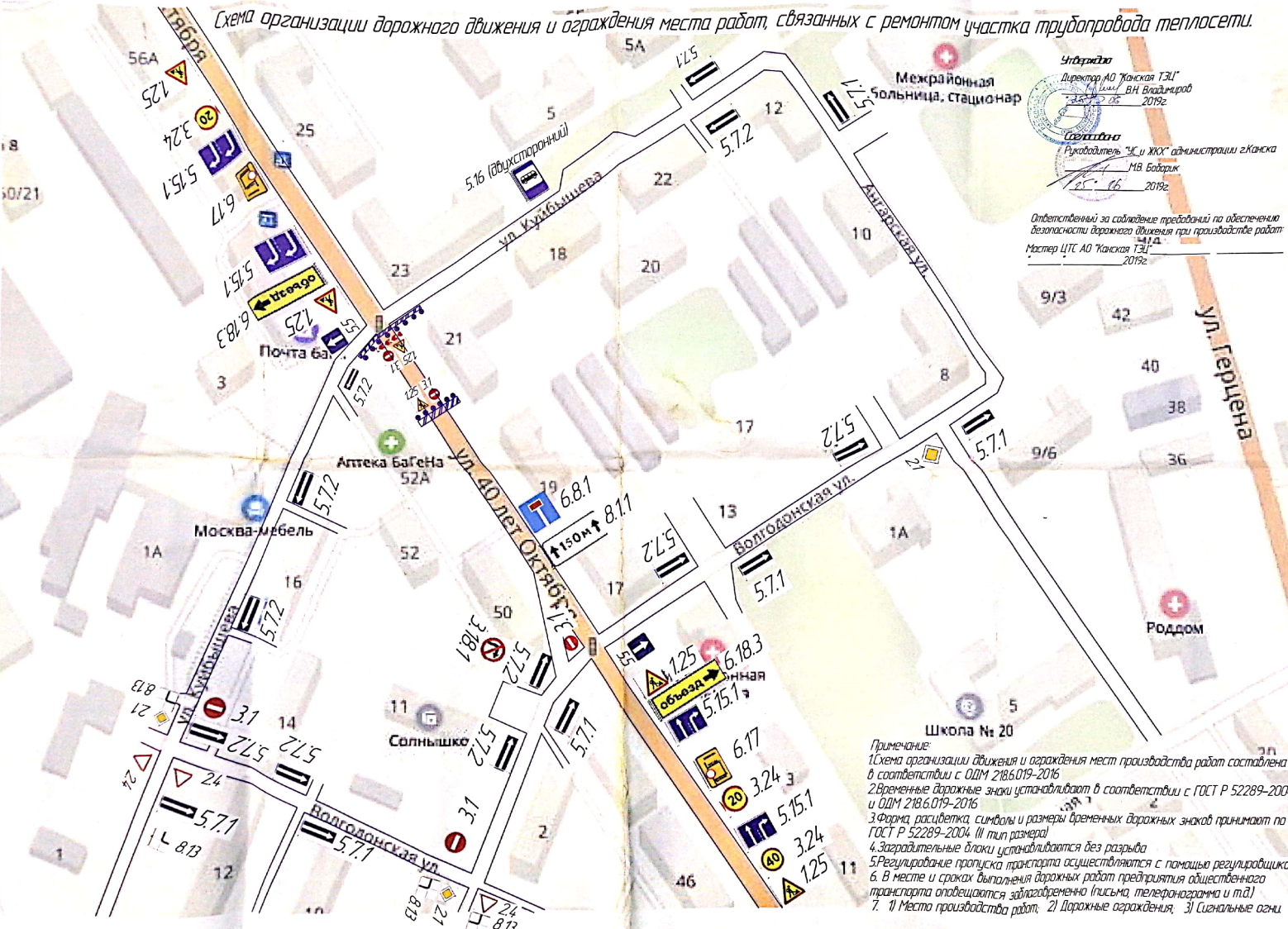
- Граница зон планируемого размещения объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- n25 Характерные точки устанавливаемых красных линий.
- Границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре, недвижимости

1. Координаты точек поворота границ земельного участка приведены в текстовой части проекта.
2. Общая площадь участка требуемая для реконструкции теплотрассы - 7191,0 кв. м. Из них:

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Э-13-19-ПП-ГЧ-4							
АО "Канская ТЭЦ"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				<i>[Подпись]</i>			
Нач. отдела		Лобанов		<i>[Подпись]</i>			
Н. контр.		Беккер		<i>[Подпись]</i>			
Разработал		Лобанов		<i>[Подпись]</i>	03.19		
Проект планировки и межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплотрассы АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышева»					Стадия	Лист	Листов
					ПП	4	8
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000							

Схема организации дорожного движения и ограждения места работ, связанных с ремонтом участка трубопровода теплосети.



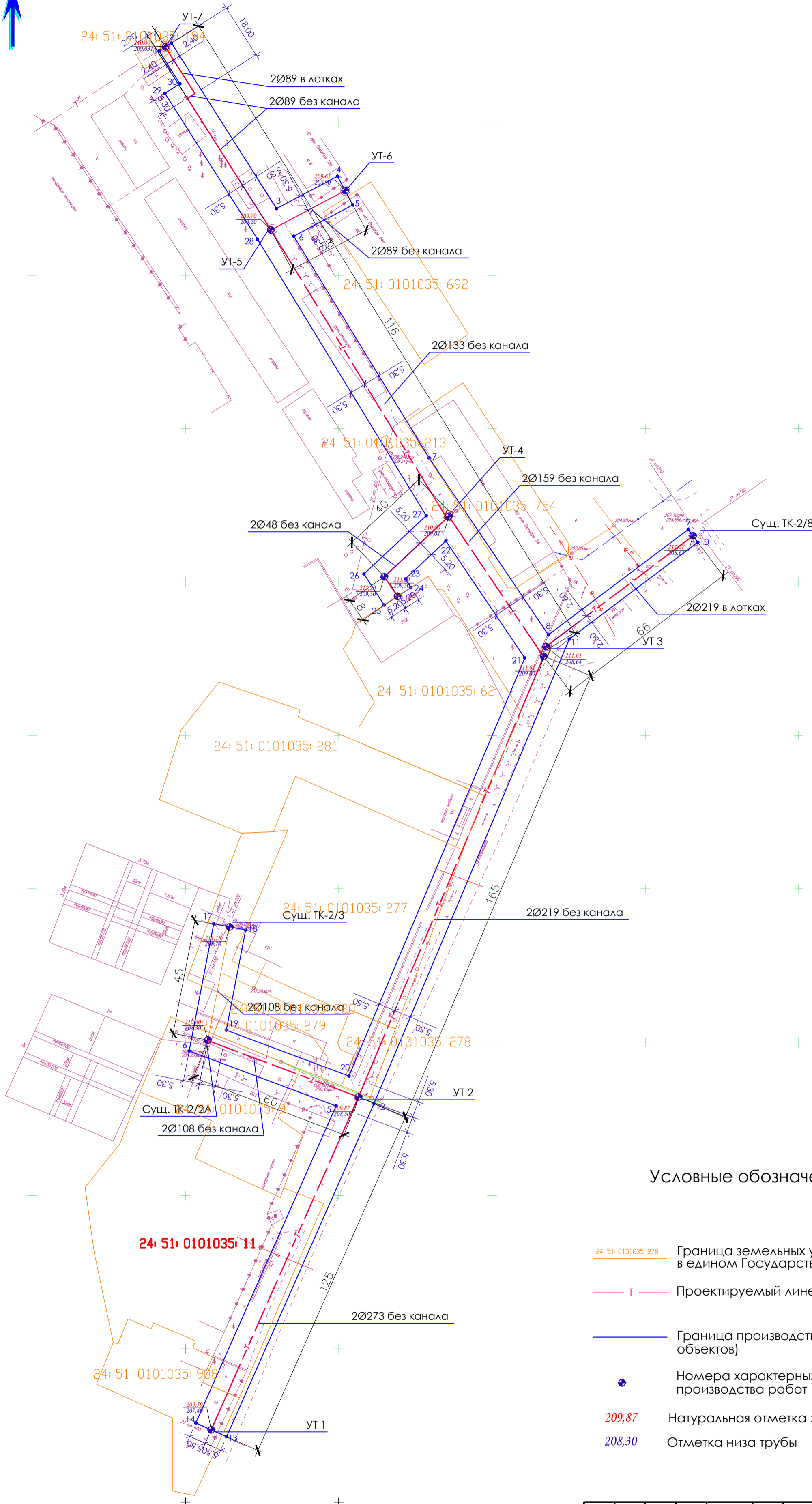
Учреждение
 Директор АО "Канская ТЭЦ"
 В.Н. Владимир
 7-38-7-06 2019г.

Специально
 Руководитель "У" и "ЖО" администрации г.Канска
 М.В. Бодарик
 7-38-7-06 2019г.

Ответственный за соблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения при производстве работ
 "У" и "ЖО"
 Мастер ЦТС АО "Канская ТЭЦ"
 2019г.

- Школа № 20
- Примечание:
 1. Схема организации движения и ограждения мест производства работ составлена в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016
 2. Временные дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016
 3. Форма, расцветка, символы и размеры временных дорожных знаков принимаются по ГОСТ Р 52289-2004 (II тип размера)
 4. Заградительные блоки устанавливаются без разрыва
 5. Регулирование пропускной способности осуществляется с помощью регулировщика
 6. В месте и срочках выполнения дорожных работ предприятия общественного транспорта оповещаются заблаговременно (письма, телефанограмма и т.д.)
 7. 1) Место производства работ, 2) Дорожные ограждения, 3) Сигнальные огни

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000



Условные обозначения

- 24: 51: 0101035: 278 Граница земельных участков, учтенных в едином Государственном реестре недвижимости
- Т Проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
- Граница производства работ (границы зон размещения линейных объектов)
- Номера характерных точек границ зон производства работ
- 209,87 Натуральная отметка земли
- 208,30 Отметка низа трубы

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

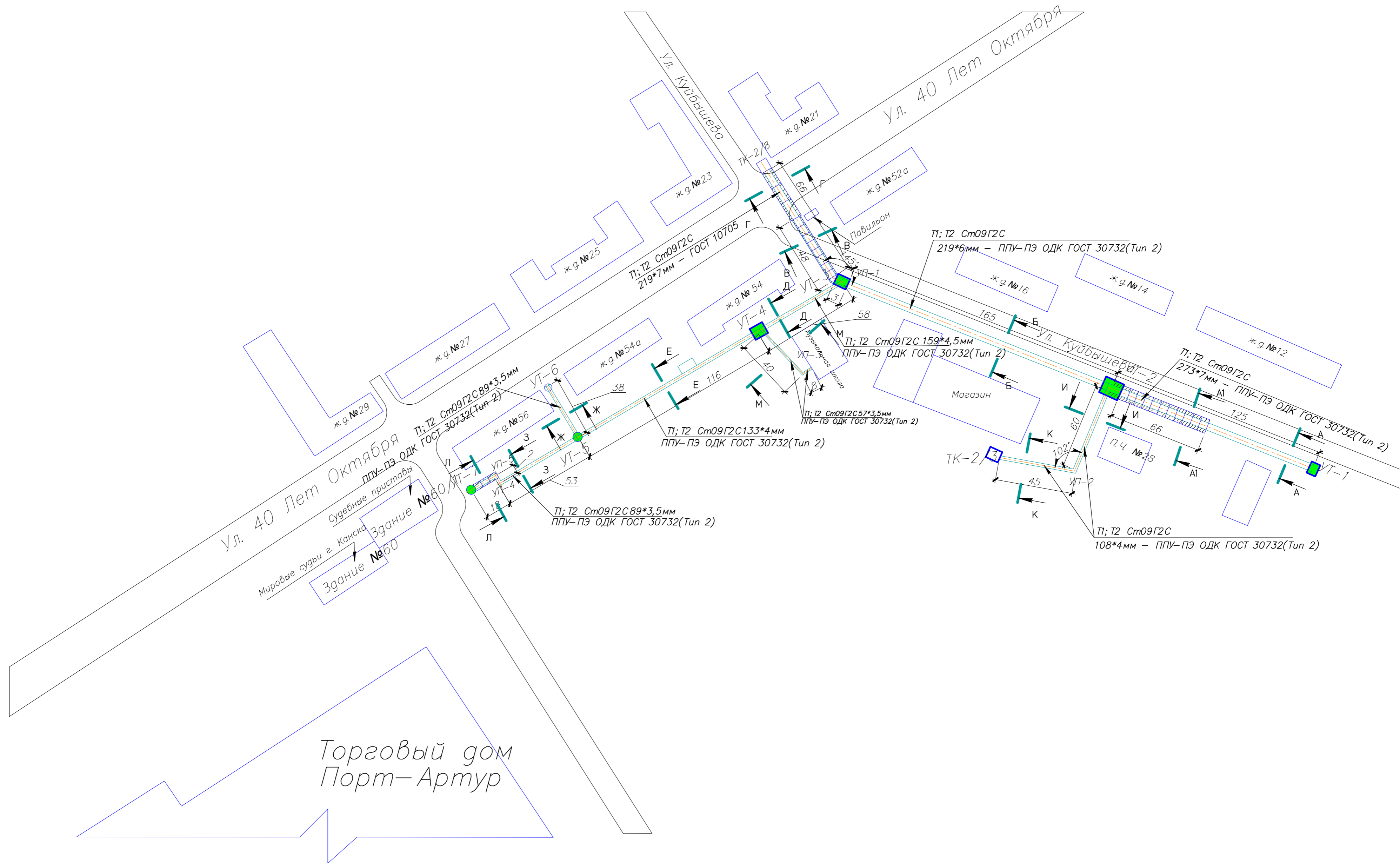
Э-13-19-ПП-ГЧ-6							
АО "Канская ТЭЦ"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Лобанов			
				Салтыков			
				Беккер			
				Лобанов	03.19		
Проект планировки и межевания территории на объект: «Участок трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул. Куйбышев»					Стадия	Лист	Листов
					ПП	6	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000							

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



- Зона административно-деловая
- Зона автомобильного транспорта

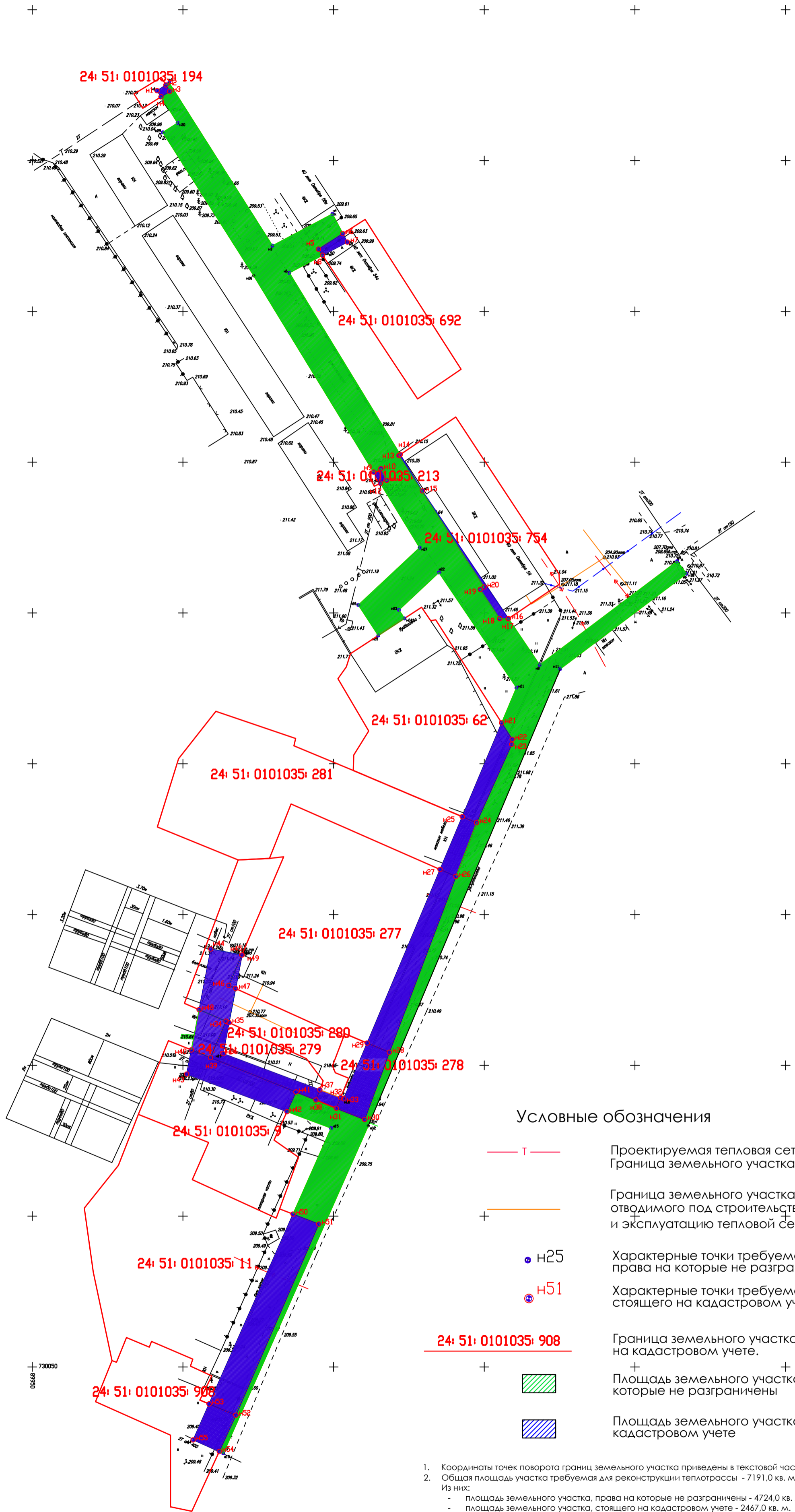
						Э-13-19-ПП-ГЧ-7			
						АО "Канская ТЭЦ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории на объект: участок трубопровода теплотрассы АО "Канской ТЭЦ" от УТ-1 до ТК-2/В. ПМ №3, по ул.Кубышева	Страница	Лист	Листов
Нач. отдела	Сальков						ПП	7	8
Н. контр.	Беккер								
Разработчик	Лобанов				03.19				
						Схема границ с особыми условиями использования территории			



Согласовано	
Взам. инвент.	
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

					Э-13-19-ПП-ГЧ-8					
					АО "Канская ТЭЦ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории на объект: участок трубопровода теплотрассы АО "Канская ТЭЦ" от УТ-1 до ТК-2/8, ПМ№3, по ул. Куубышева		Статус	Лист	Листов
Нач. отдела	Сальков					ПП	8	8		
Н. контр.	Бехкер					АО "Канская ТЭЦ"				
Разработка	Лобанов				03.19	Схема конструктивных и планировочных решений		Эври		
Формат А2										

Проект межевания М 1:1000



Условные обозначения

- T — Проектируемая тепловая сеть
- Граница земельного участка,
- Граница земельного участка, отдаваемого под строительство и эксплуатацию тепловой сети
- H25 Характерные точки требуемого земельного участка, права на которые не разграничены.
- H51 Характерные точки требуемого земельного участка, стоящего на кадастровом учете.
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете.
- + Площадь земельного участка, права на которые не разграничены
- + Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете

1. Координаты точек поворота границ земельного участка приведены в текстовой части проекта.
2. Общая площадь участка требуемая для реконструкции теплотрассы - 7191,0 кв. м.
Из них:
 - площадь земельного участка, права на которые не разграничены - 4724,0 кв. м.;
 - площадь земельного участка, стоящего на кадастровом учете - 2467,0 кв. м.

Согласовано	
Имя, инв.№	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Э-13-19-ПП-ГЧ-9					
АО "Канская ТЭЦ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Лобанов				
Нач. отдела	Салтыков				
Н. контр.	Беккер				
Разработал	Лобанов				03.19
Проект планировки и межевания территории на объект: «Часток трубопровода теплосети АО «Канской ТЭЦ» от УТ-1 до ТК-2/8, ТМ№3, по ул.Куйбышевская»					Стадия Лист Листов
План межевания М 1:1000					ПП 9 9